



## VERTRAG ZUR RAUMVERMIETUNG

Zwischen dem  
FAMILIENZENTRUM SCHOPFHEIM  
Ernst-Friedrich-Gottschalk-Weg 3  
79650 Schopfheim  
- nachfolgend **Vermieter** genannt -

und \_\_\_\_\_ - nachfolgend **Mieter** genannt.

1. Der Mieter nutzt die Räumlichkeiten zu folgendem Termin/folgenden Terminen:  
\_\_\_\_\_
2. Der Mieter darf ausschließlich folgende Räume nutzen (nichtzutreffendes bitte streichen):  
**Mehrzweckraum, Küche, Toiletten, Kaffeestube, Garten**  
**Andere:** \_\_\_\_\_  
Weitere, nicht vertraglich festgelegte Räume dürfen nur nach Absprache mit dem Familienzentrum belegt werden.
3. Der Vermieter verpflichtet sich, die Räumlichkeiten in sauberem und beheiztem Zustand zur Verfügung zu stellen.
4. Der Mieter ist verpflichtet, die Räume so zu hinterlassen, wie er sie vorgefunden hat. Benutztes Geschirr ist abzuwaschen und wieder zu einzuräumen. Licht und Elektrogeräte müssen beim Verlassen der Räume ausgeschaltet werden, die Fenster sind zu schließen.
5. Getränke und Lebensmittel sind Eigentum des Familienzentrums und nicht zum Konsum durch den Mieter bestimmt, es sei denn, dies wurde ausdrücklich vereinbart. Die entsprechende Vergütung wird im Einzelfall mit dem Mieter besprochen.
6. Bekommt der Mieter einen Schlüssel ausgehändigt, so trägt er die Verantwortung dafür, dass die Türen nach Beendigung der Veranstaltung(en) wieder ordnungsgemäß verschlossen sind.
7. Während der Heizperiode bitten wir darum, die Heizung nach Beendigung der Veranstaltung(en) wieder auf „2“ herabzudrehen. Notfallnummer bei Heizungsausfall: Firma Walter M5, Tel. 07622/6675410.
8. Sollte der Mieter die gebuchten Termine nicht wahrnehmen können, bitten wir um frühzeitige Absage, spätestens 5 Werktage vor Veranstaltungsbeginn. Bei Veranstaltungsreihen (Kursen) gilt der erste Termin als Veranstaltungsbeginn. Rechnungen für die Raummiete werden pro Veranstaltungsreihe erstellt. Kurzfristige Absagen oder gar nicht abgesagte Termine werden in voller Höhe in Rechnung gestellt. Nach Beginn einer Veranstaltungsreihe (eines Kurses) ist es nicht mehr möglich, die Räume zu kündigen. Wird also die Veranstaltung in fremden Räumen fortgesetzt, ist der Vermieter berechtigt, die Termine der gesamten Veranstaltungsreihe in voller Höhe in Rechnung zu stellen.
9. **Mit der Anmietung der Räume übernimmt der Mieter die vollumfängliche Haftung für alle auftretenden Schäden, die durch die Untervermietung entstehen. Sie sind dem**



**Familienzentrum unverzüglich zu melden. Schäden werden dem Mieter berechnet und werden, sofern sie die Kautions übersteigen, dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt. Nachträglich entdeckte Schäden können auch berechnet werden.**

Zum Thema Sicherheit im Bewegungsraum: der Raum wurde ohne Heizungsverkleidung von einem Sachverständigen der Unfallversicherung als sicher und als geeignet für Krippenkinder abgenommen, da er vorwiegend von der hausinternen Kinderkrippe genutzt wird; dies entlässt jedoch die anwesenden Aufsichtspersonen nicht aus der Pflicht, auf ihre Kinder aufzupassen.

10. Weitere Vereinbarungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11. Wir bitten generell um die Einhaltung beigefügter Hausordnung.

12. Die Raummiete beträgt pro Tag: \_\_\_\_\_ €  
Je nach Absprache berechnen wir für die zusätzliche Nutzung der Küche (Geschirr, Gläser und Besteck, Elektrogeräte pauschal \_\_\_\_\_ €.

13. Die Gesamtmiete beträgt: \_\_\_\_\_ €  
(Miete inklusive Küchenbenutzung)

Bitte bezahlen Sie den Betrag entweder bar:

Betrag über \_\_\_\_\_ € dankend erhalten.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Verwaltung: \_\_\_\_\_

Oder überweisen Sie den Betrag auf unten genanntes Konto. Die Räume gelten erst nach Eingang des Mietbetrags als gebucht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertreter des Familienzentrums

---

## Raummiete (pro Raum und pro Veranstaltung)

- |    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Einmalige Veranstaltung werktags                         | € 30,- Mitglieder: € 25,-   |
| 2. | 2- 3 Termine pro Halbjahr                                | € 25,- Mitglieder: € 20,-   |
| 3. | 4 -6 Termine pro Halbjahr                                | € 20,- Mitglieder: € 15,-   |
| 4. | Dauermiete (wöchentliche Veranstaltung)                  | € 12,-                      |
| 5. | Wochenende: ganztags Samstag <b>oder</b> Sonntag (1 Tag) | € 70,- Mitglieder: € 50,-   |
| 6. | Wochenende: ganztags Samstag <b>und</b> Sonntag (2 Tage) | € 120,- Mitglieder: € 100,- |
| 7. | Küchenbenutzung  | (nach Vereinbarung) € 30,-  |
| 8. | Gartenbenutzung  | (nach Vereinbarung)         |

**Kaution für Punkt 1, 5. und 6: € 100,-**